



Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 495
fax: +382 30 301 495
email: igor.milosevic@bar.me
www.bar.me

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Br: UPI-15-333/23-30/1

Datum: 05.04.2023. godine

Predmet: Obavještenje

Veza: Zahtjev za davanje saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta

Poštovani,

aktom br. UPI-15-333/23-30 od 28.03.2023. godine, Rašketić Emir obratio se u ime pravnog lica, registrovanog kao D.O.O. „Rašketić“ - Bar, zahtjevom za davanje saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta (u daljem tekstu GGA), na idejno rješenje - izgradnja fabrike betona – baze za proizvodnju betona i objekta za zaposlene, urađeno od strane "Arhi - Pro Omega" d.o.o. - Bar, na dijelu UP 10, u zahvatu DUP – a "Industrijska zona Goran", na katastarskim parcelama br. 1916/1, 1923/1 i 1923/2 KO Zaljevo, Opština Bar. GGA je razmotrio Vaš zahtjev i idejno rješenje i utvrdio da isto nije urađeno u skladu sa članom 76 i članom 87, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), odnosno, sa Stručnim uputstvom za primjenu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, br. 01-1894/1 od 17.11.2021. godine, izdatim od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, iz sledećih razloga:

- 1) Naslovna strana mora da sadrži podatke o tome da li se radi o izgradnji novog ili rekonstrukciji postojećeg objekta (sa eventualnim podacima o faznosti izgradnje objekta);
- 2) Grafičku dokumentaciju idejnog rješenja treba dostaviti kako u PDF, tako i u **DWG formatu**;
- 3) Izjava projektanta, izjava geodetske licencirane organizacije kao i list nepokretnosti (ne stariji od 6 mjeseci) se dostavljaju u originalu sa potpisom i pečatom a skenirano priložiti i u idejnom rješenju;
- 4) Preispitati validnost elaborata parcelacije, s obzirom da je navedena katastarska parcela br.1923/2 navedena kao dio površine namjenjene gradnji, a u tabelarnom dijelu ovog elaborata je u potpunosti izostala;
- 5) S obzirom da je DUP - om "Industrijska zona Goran" propisano sledeće : „Preporuka Plana je da se urbanističke parcele objekata namijenjenih za industriju i proizvodnju mogu ograđivati transparentnom ogradom ili živom ogradom do visine 2,0m", neophodno je planiranu ogradu zamjeniti propisanom, ili predstaviti predmetne parcele u idejnom rješenju bez ograđivanja;
- 6) Tabelarni prikaz površina je neusklađen sa oznakama objekata u situaciji, nejasan i nepregledan. Tabele sa površinama poređati sukcesivno, u skladu sa pomenutim oznakama i prikazati rekapitulaciju površina;
- 7) Situacije preklopiti sa DUP-om, kako bi se vidjelo, kako ono što je planirano kroz ovo idejno rješenje, korespondira sa ovim planskim dokumentom. Dopuniti legende u situacijama, sa opisom značenja svih karakterističnih elemenata;
- 8) Pregledati grafičke priloge i ukloniti tehničke greške;
- 9) Preispitati neke manje nelogičnosti u rješavanju objekata, a koje pritom, utiču na njihovu oblikovnost.

U skladu sa navedenim, potrebno je otkloniti nedostatke i dopuniti idejno rješenje predmetnog objekta, u skladu sa članom 76 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), odnosno sa navedenim Stručnim uputstvom, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju.

Iz navedenih razloga, nisu se stekli uslovi za davanje saglasnosti na idejno rješenje na idejno rješenje - izgradnja fabrike betona – baze za proizvodnju betona i objekta za zaposlene, urađeno od strane "Arhi - Pro Omega" d.o.o. - Bar, na dijelu UP 10, u zahvatu DUP - a "Industrijska zona Goran", na katastarskim parcelama br. 1916/1, 1923/1 i 1923/2 KO Zaljevo, Opština Bar.

U skladu sa članom 111 i 112 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), potrebno je da se u roku od 7 dana izjasnite o rezultatima ispitnog postupka i načinu ostvarivanja tog prava, u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, u kancelariji GGA. Uvid u spise predmeta možete izvršiti u zgradi Opštine Bar, u kancelariji GGA, br. 130 na prvom spratu.

Dopunjeno idejno rješenje sa pratećom dokumentacijom, dostaviti preko građanskog biroa Opštine Bar sa obaveznim pozivom na predmet br. UPI-15-333/23-30, uz napomenu da se radi o dopuni predmeta.



Glavni gradski arhitekta
Arh. Igor D. Milošević, spec.sci.

Dostavljeno:

- D.O.O. „Rašketić“ - Bar
- a/a

Kontakt osoba: Igor Milošević
tel: 030/301-495
email: igor.milosevic@bar.me